

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.105.2026
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 14 października 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste udziału
w nieruchomości gruntowej oraz sprzedaży udziału we własności budynku
garażowego, z uwzględnieniem przysługującego najemcy prawa pierwszeństwa
w nabyciu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/201/26 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu boksu garażowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz najemcy oraz § 3 ust.3 Uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcin (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 1/10 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 305/1 o pow. 0,0202 ha, położonej w Sulęcinie obręb 0047 wraz ze sprzedażą na własność boksu garażowego związanego z tym udziałem, z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy, opisany w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu **www.sulecin.pl**, **www.bip.sulecin.pl**, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w udziale 1/10 części w użytkowanie wieczyste gruntu, wraz ze sprzedażą na własność boksu garażowego
związanego z tym udziałem.

położenie	działka /nr/, pow. / ha/, księga wieczysta	opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie	wartość nieruchomości /zł/	cena /zł /	Oплата roczna /zł/ 1% wartości gruntu- płatna do 31 marca każdego roku
Sulęcín obręb 0047	- 305/1 o pow.0,0202 ha - GW1U/00011338/5	Dla terenu działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie ogólnym gminy Sulęcín, który został przyjęty przez Radę Miejską w Sulęcínie Uchwałą Nr XXXIII/213/26 z dnia 24 sierpnia 2026 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2026 r. poz. 1888) działka położona jest w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (42 SW) w obszarze uzupełnienia zabudowy (116 OUZ). Boks garażowy położony jest w budynku garażowym wybudowanym w latach siedemdziesiątych, w którym znajduje się 10 garaży w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa boksu garażowego wynosi 16,76 m². Stan techniczny garażu średni, brak wyposażenia w instalację elektryczną, brama wjazdowa drewniana.	działka		21,10
			2 110,00	527,50 - 25% wartości gruntu - I opłata za użytkowanie wieczyste	
			boks garażowy		
			22 520,00	22 520,00	

Oddanie w użytkowanie wieczyste zwolnione jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.1263). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz.399 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od 15 października 2026 r. do 4 listopada 2026 r.